

АКТ

приемки оказанных услуг и(или)выполненных работ по содержанию
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г.Тихорецк

31.12.2024

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок, д.79, именуемые в дальнейшем «Заказчик», в лице председателя МКД ^{чы} Владимировны, с одной стороны, и управляющая организация ИП Бетеевой Л.И., именуемая в дальнейшем «Исполнитель», в лице руководителя Бетеевой Лидии Ивановны, с другой стороны, совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора управления многоквартирным домом № 6у/2015 от 06.04.2015 г. (далее - Договор) услуги и (или) выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме № 79 расположенном по адресу: г.Тихорецк, ул.Военный городок:

S= 2527,40

№ пп	Наименование работ	Количественный показатель	Единица измерения	Стоимость за ед.	Цена, руб.
Содержание подъездов, земельного участка и контейнерных площадок (при наличии)					
1	Санитарное содержание подъездов и придомовой территории, конт.площ.	комплекс работ	руб./кв.м	4,00	10 109,60
Благоустройство территории, покос травы					
2	Погрузка мусора на тракторную телегу	0,018	100куб.м	48908,11	880,35
	Вывоз мусора (ООО "Благоустройство")	0,17	1 рейс	3800,00	646,00
Содержание инж. сетей водоснабжения, водоотведения, ЦО, электроснабжения					
3	Осмотр внутрив.устройств водоснабжения, ЦО, канализации: техподполье	0,01	ед.	46475,52	464,76
4	Осмотр эл/сети, арматуры, электрооборудования на лестничных клетках: 3п 1эт	1,00	шт	75,50	75,50
	Замена лампы, 5Вт	1,00	1 лампа	102,61	102,61
	материалы				100,00
Содержание системы вентиляции, ВДГО					0,00
Содержание конструктивных элементов					0,00
Ремонт общего имущества					
5	Смена дверного доводчика к метал. дверям, 2п	1,00	доводчик	968,73	968,73
	Установка уплотнителя дверных полотен, 2п	2,1	м	150	315,00
	материалы				2 506,00
Аварийно-диспетчерское обслуживание					
6	Аварийно-диспетчерское обслуживание	2527,40	кв.м	0,50	1 263,70
Выполнение непредвиденных работ и по заявкам потребителей					
Коммунальные ресурсы на СОИ					
7	Электрическая энергия за ноябрь 2024 (НЭСК)	1,00	кВт*ч	6,53	6,53
8	Холодная вода за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	16,23	куб.м.	66,89	1 085,62
	Водоотведение за ноябрь 2024 (РВК-Тихорецк)	16,23	куб.м.	53,83	873,66
Услуги по управлению МКД					
9	Услуги по управлению МКД	2527,40	кв.м	2,50	6 318,50
Прочие услуги					
10	Услуги ТРКЦ	6,00	%	43385,63	2 603,14
	Услуги ТРКЦ 2,75% на КР СОИ ХВС	2,75	%	10544,39	289,97
11	Услуги банка				263,90
Дополнительные услуги					
12	Выплачено вознаграждение Председателю Совета МКД за ноябрь 2024 (по решению ОСС)	1,00	месяц	4350,00	4 350,00
	НДФЛ с вознаграждения Председателю, 13%	5000,00	%	0,13	650,00
	Страховые взносы на вознаграждение	5000,00	%	0,30	1 500,00
ИТОГО:					35 373,57

2. Всего за период с 01.01.2024 по 31.12.2024г выполнено работ на сумму **35 373,57р.**

3. Работы и услуги выполнены полностью, в установленные сроки, с надлежащим качеством.

4. Претензий по Договору Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен и подписан в двух экземплярах, имеющих равную силу, и хранится по одному у каждой Стороны, подписавшей настоящий Акт.

ИСПОЛНИТЕЛЬ

Л.И.Бетеева

ЗАКАЗЧИК